

Znak sprawy: I.331.1.7.2025

**UMOWA Nr \_\_\_\_\_**

W dniu \_\_\_\_\_ w Rawiczu, pomiędzy

Gminą Rawicz – Centrum Usług Społecznych w Rawiczu, ul. gen. Grota Roweckiego 4a 63-900 Rawicz, NIP 6991871057, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:**Dyrektora - Władysławę Czajkowską**

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Pauliny Majewskiej

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul.

\_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na usługi społeczne i inne szczególne usługi z uwzględnieniem klauzuli społecznej związanej z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia na podstawie art. 95 ust. 1 oraz art. 96 ust. 2 pkt 2, w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1, w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej jako "Pzp"), zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie **specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi** osobom uprawnionym na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 z późn. zm.),
  - 1) Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi obejmują:
    - a) dostosowane do szczególnych potrzeb wynikających z rodzaju schorzenia lub niepełnosprawności:
      - uczenie i rozwijanie umiejętności niezbędnych do samodzielnego życia;
      - pielęgnacja – jako wspieranie procesu leczenia;
      - rehabilitacja fizyczna i usprawnianie zaburzonych funkcji organizmu w zakresie nieobjętym przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2004r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 146 z późn. zm.);
      - pomoc mieszkaniowa;
      - zapewnienie dzieciom i młodzieży z zaburzeniami psychicznymi dostępu do zajęć rehabilitacyjnych i rewalidacyjno-wychowawczych;
    - b) usługi świadczone osobom z zaburzeniami psychicznymi.
2. Szczegółowy opis świadczonych usług – zakres rzeczowy – określają dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia Nr I.331.1.7.2025 z załącznikami,
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....
3. Stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności bezpośrednio przy

realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.),

- świadczeniu (wykonywaniu) specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi

4. Stosownie do art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia ..... (wpisać na podstawie oferty wykonawcy) osób na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności bezpośrednio przy realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.)

- świadczeniu (wykonywaniu) specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

5. Brak zatrudnienia na zasadach opisanych w ust. 3 i ust. 4 stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit.c. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

6. Sposób prowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymogu opisanego w ust. 3 i ust. 4 na etapie realizacji zamówienia:

Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży oświadczenia i dokumenty w zakresie potwierdzenia wymogu opisanego w ust. 3 i ust. 4 w szczególności :

- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stanowiska i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,

- 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami art. 32 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. bez adresów, nr PESEL pracowników). Dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji.

7. Zamawiający uprawniony jest również do żądania wyjaśnień od Wykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania wymogu opisanego w ust. 3 i ust. 4 oraz przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy, w tym opisanych w Rozdziale II pkt 1-3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług, w sposób stały i systematyczny na każdym etapie realizacji Umowy przez osoby bezpośrednio realizujące przedmiot Umowy, zwane dalej „opiekunami”. Opiekunowie skierowani przez Wykonawcę do świadczenia usług u odbiorców usług, powinni być zatrudnieni zgodnie z wymogami określonymi powyżej oraz spełniać wymogi i posiadać kwalifikacje nie mniejsze niż określone w Rozdziale III ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ.
11. Celem zapewnienia należytej koordynacji i kontroli świadczenia usług, Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy do zatrudniania osób/y, zwanych dalej „koordynatorami”, zgodnie z wymaganiami określonymi powyżej oraz spełniających wymogi i posiadających kwalifikacje nie mniejsze niż określone w Rozdziale III ust 2 pkt 4 lit. b SWZ.
12. Brak zatrudnienia na zasadach opisanych w ust. 10 i ust. 11 stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. d.

## § 2

Umowa zawarta zostaje na czas określony **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025r..**

## § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w przeprowadzonym postępowaniu i wynosi: ..... zł **brutto (słownie: .....)** za **jedną godzinę świadczonej specjalistycznej usługi opiekuńczej dla osób z zaburzeniami psychicznymi**.
2. Planowana liczba godzin do wykonania w okresie zamówienia wynosi 5 400 godzin.
3. Zamawiający zastrzega, że wydatki z tytułu w/w usług realizowane będą do kwoty brutto ..... zł, tj.: łącznej wartości umowy ustalonej zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zależne jest od liczby godzin świadczonych usług opiekuńczych w danym miesiącu, rozliczonych na zasadach określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym w całym okresie wykonywania umowy minimalna liczba godzin świadczenia specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, nie będzie mniejsza niż 30% przewidywanej liczby tych godzin wskazanej w SWZ.
5. W przypadku nie świadczenia usługi z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (np. gdy Odbiorca usługi jest nieobecny np. z powodu wyjazdu do sanatorium lub rodziny) wynagrodzenie za usługi nie przysługuje. Jeżeli powodem nieobecności Odbiorcy usługi jest jego pobyt w szpitalu Zamawiający może powierzyć Wykonawcy dalsze sprawowanie opieki nad Odbiorcą usługi. W takim wypadku wynagrodzenie przysługuje za godziny faktycznie sprawowanej opieki.

#### § 4

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.), adekwatnie do świadczonych usług, a także dostępności architektonicznej w zakresie dostępu do siedziby Wykonawcy i ewentualnie Punktu Koordynacyjnego.

#### § 5

1. Koordynatorem i osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Marta Grzebieniowska tel.: (65) 545 40 37 pod którym będzie dostępna w godzinach od 07.15 do 15.00, e-mail: margrzebieniowska@cusrawicz.pl.
2. Koordynatorem usług i osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest : \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_ pod którym będzie stale dostępna, e-mail: \_\_\_\_\_ .
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy w drodze aneksu, a dokonana może być w formie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie ze wskazaniem stosownych danych kontaktowych.
4. Zamawiający prowadzić będzie kontrolę zakresu i jakości usług świadczonych przez Wykonawcę oraz zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w zakresie realizacji umowy.

#### § 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie po zakończonym miesiącu na podstawie formularza wykonania usług oraz wystawionego przez Wykonawcę rachunku /faktury określającego ilość godzin faktycznie świadczonych usług w okresie, za który wystawiono rachunek **do 5 dnia następnego miesiąca**.
2. Faktura winna być wystawiona: Nabywca: Gmina Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, NIP 699-187-10-57, Odbiorca: Centrum Usług Społecznych w Rawiczu, ul. gen. Grota Roweckiego 4A, 63-900 Rawicz.
3. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Jeżeli w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniiony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.
5. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 4 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 125 000,00 zł przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Kopię aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania.
3. Niedostosowanie się przez Wykonawcę do zasad określonych w niniejszym paragrafie może stanowić dla zamawiającego podstawę do naliczania kar umownych, o których mowa w §10 ust. 1 pkt 1 lit. e i f.

## § 8

1. Wynagrodzenie jest płatne w ciągu 14 dni od otrzymania rachunku/faktury.
2. Za chwilę zapłaty faktury uznaje się wypływ środków z rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
  - 5) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, **kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:**

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne:**

- a) w wysokości 10% łącznej wartości umowy , gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
- b) w wysokości 0,05% łącznej wartości umowy za każdą nie wykonaną godzinę zleconej usługi (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku);
- c) za brak osób zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z § 1 ust. 3 i ust. 4 umowy w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie);
- d) za brak kwalifikacji i/lub doświadczenia u osób zatrudnionych przez Wykonawcę na warunkach określonych w § 1 ust. 10 i ust. 11 umowy w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie),
- e) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto.
- f) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 50,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy, poza przypadkiem wskazanym w §9 ust. 2 pkt. 1 Umowy, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Dla potrzeb wyliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 i 2 za łączną wartość umowy przyjmuje się odpowiednio kwotę brutto określoną w § 3 ust.3.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej umowy określa się w wysokości 30% łącznej wartości umowy.
5. Wykonawcy występujący wspólnie (członkowie konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

## **§ 11**

Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach określonych w art. 455 Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12**

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie zawartej umowy.

## **§ 13**

1. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

2. Wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy stron wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku zmiany w/w adresów, każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania o takiej zmianie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany i wymaga sporządzenia aneksu.
4. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo wg siedziby Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych kodeksu postępowania cywilnego, jeśli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

#### **Załączniki do umowy (3):**

Załącznik nr 1 do umowy – Karta pracy

Załącznik nr 2 do umowy – Harmonogram

Załącznik nr 3 do umowy – Formularz wykonania usług